



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Rondônia

FICHA POSTO OFICIAL MANUTENÇÃO (ARTÍFICE) 44H

PROCESSO SEI Nº 23243.001916/2025-96

DOCUMENTO SEI Nº 2645842

POSTO: Oficial de manutenção – CBO 5143-25

TURNO: Diurno e/ou noturno, entre 06h00min e 22h00min

CARGA HORÁRIA SEMANAL: 44 horas

1.1 REQUISITOS MÍNIMOS:

1. Experiência comprovada mínima de 6 (seis) meses na função ou equivalente.
2. Escolaridade mínima: Ensino médio completo ou equivalente.
3. Para a presente contratação, deverá ter domínio em alvenaria, elétrica e hidráulica.

1.2 UNIFORMES:

DESCRIÇÃO	UND	QUANT.*	PERIODICIDADE
Calça Jeans, com passador de cinto ou brim elástico no cós	Un	2	Semestral
Camisa de algodão malha fria, manga longa	Un	2	Semestral
Camisa de algodão malha fria, manga curta	Un	2	Semestral
Crachá de identificação	Un	1	Anual
Botina de segurança com elástico lateral coberto com solado emborrachado antiderrapante	Un	2	Semestral

*Quantitativo por posto contratado.

Os uniformes estão sujeitos a aprovação do Contratante e deverá ser comprovada a entrega mediante recibo nominal relacionando os itens fornecidos ao empregado. O primeiro conjunto do uniforme deverá ser entregue antes do início dos serviços. Poderá ocorrer eventuais alterações nas especificações dos uniformes, quanto a tecido, modelo, desde que solicitadas pela Contratada e aceitas pela Administração.

Nos primeiros trinta dias de contrato, a Administração poderá autorizar a utilização de uniforme já existente na empresa, caso demonstrado pela Contratada, a necessidade de confeccionar uniformes sob medida.

A composição do uniforme será da seguinte forma: a parte de baixo deverá ser na cor preta, quando outra não for citada (poderá ser usada cor padrão da contratada, desde que devidamente aprovada pela Administração); a parte de cima, deverá apresentar a logomarca e ser na cor padrão da empresa (gravatas e lenços, se solicitados, deverão harmonizar com essa cor); os calçados deverão ser, obrigatoriamente, na cor preta, se outra não for indicada.

A periodicidade da entrega foi calculada sobre produtos fabricados com materiais de primeira linha, de alta durabilidade. Na ocorrência dos mesmos apresentarem-se impróprios ao uso, deverão ser substituídos, sem ônus para a Administração.

No caso de empregada gestante, os uniformes deverão ser apropriados para a situação, substituindo-os sempre que estiverem apertados;

1.3 EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI – MÍNIMOS:

DESCRIÇÃO	UND	QUANT.*	PERIODICIDADE
Capacete de segurança, tipo boné com aba frontal, com carneira e aparador de suor	Un	1	Anual

Cinturão de segurança com Talabarte tipo Y, com absorvedor de impacto, com duas argorlas com abertura de 55 mm e uma com abertura de 20 mm	Un	1	Anual
Luva em couro bovino tipo raspa 15 cm	Par	1	Anual
Luva tipo eletricista com isolamento para 500 v	Par	1	Anual
Luvas de segurança em algodão e poliéster, com revestimento em látex natural na palma	Par	1	Semestral
Respirador tipo peça semifacial filtrante, dobrável no tamanho único, com válvula de exalação. Composta por uma manta dupla acoplada em tecido não tecido na face interna (contato com o rosto do usuário) na cor branca e uma manta em tecido não tecido na face externa na cor azul. A manta interna possui um TNT filtrante em Polipropileno tratado eletrostaticamente e mais uma manta acoplada de carvão ativo com eficiência de filtragem para partículas conforme Norma NBR 13.698. Possui um clipe nasal entre as duas mantas e duas abas laterais para o elástico de fixação e ajuste na cabeça e nuca	Un	100	Anual
Máscara Facial Respirador C/ 2 Filtros Gases Ácidos Vapores (para pintura), com Filtra Carvão e compatível com filtros Vo/ga.	Un	4	Anual
Óculos de segurança	Un	1	Semestral
Protetor auditivo de segurança, tipo plug de três flanges	Un	6	Semestral
Protetor facial (para capacete)	Un	1	Anual
Boné tipo árabe	Un	1	Semestral
Capa de chuva	Un	1	Anual
Boné confeccionado em tecido de brim, com aba lateral tradicional	Un	1	Semestral
Trava quedas (grampo)	Un	1	Semestral
Protetor solar (Fator 50) frasco de 120 ml	Un	1	Mensal

*Quantitativo por posto contratado.

Poderá ser necessário o uso de EPI não incluídas na estimativa de custos, bem como a substituição dos itens em virtude de desgaste, devido à eventualidade com que os serviços serão efetuados. A Contratada deverá possuir os meios para a disponibilização destes. Todos os equipamentos fornecidos deverão possuir Certificado de Aprovação – CA – do Ministério do Trabalho e Emprego.

A periodicidade da entrega foi calculada sobre produtos fabricados com materiais de primeira linha, de alta durabilidade. Na ocorrência dos mesmos apresentarem-se impróprios ao uso, deverão ser substituídos, sem ônus para a Administração.

1.4 EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS MÍNIMAS:

DESCRIÇÃO	UND	QUANT.*
Furadeira de impacto elétrica 220 127v, com mandril de 1/2", mínimo 800w, reversível e eletrônica (variação de velocidade). Ref. Bosh, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Parafusadeira e Furadeira 18v Bateria 3Ah Carregador e Maleta, com duas Baterias; 1 Carregador de Baterias; Maleta para transporte.	Un	1
Jogo de ponteiros para parafusadeira "Bits magnetizados" - tipo Philips PH2 duplo - jogo com no mínimo 10 peças.	Un	1
Serra circular elétrica 220 127v, com disco de 7.1/4" para madeira, mínimo 1800w. Ref. Bosh, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Serra mármore elétrica 220 127v, com disco diamantado de 125mm para corte de alvenaria e concreto e disco com wídea para madeira, mínimo 1400 w, com Kit Água (refrigeração) para cortes a úmido. Ref. Bosh, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Brocas para concreto, tamanhos de 4 a 14 mm (Jogo com 10 unidades, no mínimo). Ref. Irwin, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Brocas de aço rápido, tamanhos de 3 a 14 mm (Jogo com 10 unidades, no mínimo). Ref. Irwin, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Brocas para madeira 3 pontas, tamanhos de 3 a 12 mm (Jogo com 10 unidades, no mínimo). Ref. Irwin, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Alicate amperímetro/voltímetro digital 1000a 600v. Ref. Minipa, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Alicate bomba d'água 10", para encanamento hidráulico em geral. Ref. Irwin, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Alicate de bico meia cana 6", isolado, para manutenção elétrica em geral. Ref. Gedore ou Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Alicate de corte diagonal 6", isolado, para manutenção elétrica em geral. Ref. Gedore ou Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Alicate de pressão 7", mordente triangular. Ref. Gedore ou Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Alicate universal 8", isolado até 1.000V, para manutenção elétrica em geral. Ref. Gedore ou Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Arco de serra regulável, com lâminas de até 12". Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Balde para argamassa 10L	Un	2
Bandeja para pintura	Un	1
Broxa retangular, dimensões 21x7cm	Un	2
Carrinho de mão, caçamba em ferro/aço 50L, com pneu e câmara.	Un	1
Cavadeira articulada com cabo, dimensões da cavadeira 300 X 200mm, cabo 1,80 m. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Chaves allen/hexagonal em aço cromo vanádio, tamanhos de 1,5 a 10mm (Jogo com 10 unidades, no mínimo). Ref. Gedore ou Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Chave cano/grifo 12". Ref. Gedore ou Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Chaves combinadas, tamanhos de 7 a 22mm (Jogo com 12 unidades, no mínimo). Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Chaves fenda (isoladas) em aço cromo vanádio, tamanhos de 1/8x6" a 3/8x6" (Jogo com 7 unidades, no mínimo). Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Chaves philips (isoladas) em aço cromo vanádio, tamanhos de 1/8x6" a 3/8x6" (Jogo com 7 unidades, no mínimo). Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Chaves torx em aço cromo vanádio, tamanhos de T6 a T50 (Jogo com 7 unidades, no mínimo). Ref. Gedore ou Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1

Colher de pedreiro 8" quadrada, forjada. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Desempenadeira em aço inox, dimensões 12x30cm. Ref. Atlas, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Desempenadeira plástica, dimensões 14x24cm	Un	2
Enxada com cabo, olho oval, dimensões 190x205mm. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Enxada largo com cabo, dimensões 140mm. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Escada de alumínio articulada 7 9 degraus e 2 posições, dobrável e extensível.	Un	1
Escova de aço com cabo madeira, dimensões 27x4cm	Un	1
Espátula em aço inox, dimensões 10cm. Ref. Atlas, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Espuma em bloco, para acabamentos em geral. Ref. Castor, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Esquadro de alumínio 12", com graduação em milímetros e polegadas	Un	1
Facão para mato 20", cabo de madeira. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Formões em aço cromo vanádio, tamanhos 3/8" a 1" (Jogo com 5 unidades, no mínimo). Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Guia passa fio com alma aço 20m, ponta de aço flexível.	Un	1
Lanterna recarregável, mínimo 12 leds	Un	1
Lápis de carpinteiro	Un	3
Lima chata, bastarda 8", com cabo	Un	1
Mangueira cristal 5/16" x 20m, para nível.	Un	1
Marreta em aço com cabo de 2 kg	Un	1
Martelo de borracha com cabo 225gr	Un	1
Martelo tipo unha polido, diâmetro cabeça 25mm, com cabo madeira 30cm. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Nível magnético 3 ampolas (0°, 45° e 90°) 18". Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Pá redonda com cabo, dimensões 260x220mm. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Peneira de arame galvanizado, tipo arroz, malha 10 (abertura 2,18mm), diâmetro 70cm.	Un	1
Picareta com cabo, ponta e pá larga, dimensões 90 cm. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Pistola aplicadora para tubo silicone 9". Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Ponteiro metálico redondo manual para concreto 10". Ref. Irwin, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Prumo de pedreiro 500Gr para parede. Ref. Tramontina, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Rebitador manual 10". Corpo, fuso e ponteiros em aço especial.	Un	1
Régua de alumínio para pedreiro 2m.	Un	1
Talhadeira metálica chata 10". Ref. Irwin, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Torquês armador em aço 30cm	Un	1
Trena em fita aço 5m, com trava. Ref. Starret, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	1
Trena em fita aço 10m, com trava. Ref. Starret, equivalente ou de melhor qualidade.	Un	2
Caixa para ferramentas sanfonada, com rodinhas, no mínimo 5 gavetas	Un	1
Cinto para ferramentas	Un	2
Betoneira 200 a 250L, 220v	Un	1
Lavadora alto pressão, 127v	Un	1
Martelete, 127v	Un	1
Lixadeira orbital, 127v	Un	1
Andaime em aço, desmontável	M	10
Kit Parafusadeira + Martelete à bateria 18v. O Kit deverá Incluir: 01 Martelete rotativo à bateria com tensão mínima de 18 Volts e com motor sem escovas, com encaixe SDS PLUS, possuir velocidade variável, rotação reversível, freio instantâneo, limitador de torque e compatibilidade com coletor/aspirador de pó. Permitir perfuração em concreto até 24 mm, aço até 13 mm e madeira até 27 mm. Gerar até 4.700 impactos por minuto, com rotação de até 950 rpm e energia de impacto de 2,4 J. Equipamento deve pesar no mínimo 2 kg (sem bateria). 01 parafusadeira de impacto à bateria com tensão mínima de 18 Volts e com motor de 4 pólos, velocidade variável, freio instantâneo, rotação reversível e iluminação de trabalho. Aceitar parafusos de até M14 e torque máximo de 155 N.m. Deverá ter peso mínimo de 0,9Kg (sem bateria). Kit deve acompanhar 02 baterias de íons de lítio com tensão mínima de 18Volts 5.0Ah, 1 carregador bivolt compatível com as baterias , punho lateral, limitador de profundidade e maleta plástica para guardar o kit. Indicar para uso profissional em perfuração e fixação, deverá indicar e possuir alta autonomia e desempenho. Referência - Combo Martelete Dhr242 + Parafusadeira Dtd156 18v Makita Bivolt		
Parafusadeira de Impacto + Furadeira à bateria 18V. Kit deve possuir 01 parafusadeira de impacto com rotação de 0 a 2.900 rpm, impacto de 0 a 3.500 ipm, torque máximo de 165 N.m e encaixe sextavado de 1/4". Permitir uso com parafusos máquina M4–M8, parafusos padrão M5–M16 e parafusos de alta tensão M5–M12. Peso aproximado de 1,2 kg. 01 furadeira com 2 velocidades mecânicas, oferecendo rotação de 0–600 rpm (baixa) e 0–1.900 rpm (alta), com impacto de 0–900 ipm (baixa) e 0–28.500 ipm (alta). Fornecer torque de 62 N.m (junta rígida) e 36 N.m (junta flexível). Permitir perfuração em concreto (13 mm), madeira (38 mm) e metal (13 mm). Medir 198 x 79 x 249 mm e pesar 1,5 kg. Kit deve acompanhar 2 baterias 18V, carregador bivolt e bolsa para transporte. Kit deve ser Indicado para trabalhos profissionais, industriais ou de manutenção. Referência Kit Parafusadeira/Furadeira DHP482+DTD152 18v 3.0ah		
Esmerilhadeira Angular a Bateria 18V . Deve possuir com motor BL sem escovas, garantindo maior autonomia das baterias. Possuir tecnologia XPT para resistir à água e poeira, tecnologia AFT para prevenir contragolpes e tecnologia ADT para ajustar automaticamente o torque conforme a aplicação. Fornecer rotação de até 9.000 rpm, utilizar disco com diâmetro de 125 mm, possuir partida suave e gatilho tipo paddle para maior controle. Apresentar dimensões de 362 x 140 x 145 mm e peso de 2,6 kg. Acompanhar 2 baterias 18V 3.0 Ah, 1 carregador bivolt, 1 punho lateral e 1 maleta plástica. O equipamento deve ser indicado para serviços profissionais de corte, desbaste e acabamento em metais e outros materiais. Referência Esmerilhadeira angular Makita DGA504RF		
Nível a Laser Verde Deve projetar linhas laser verde horizontais e verticais com ângulo de abertura de até 135°, permitindo auto nivelamento em até ±4°. Garantir precisão de ±0,3 mm/m para aplicações que exijam alta exatidão em nivelamento e alinhamento. Incorporar carcaça sobremoldada resistente a impactos, pêndulo com sistema de travamento e interruptor de 3 posições com modo manual. Apresentar controle por touchpad para facilitar o uso em campo. Acompanhar 4 baterias AA, estojo de transporte e manual do usuário. Indicar para serviços de nivelamento e alinhamento em obras, montagens e instalações. Referência: Nível a Laser Digital Dewalt Modelo DW03601CG		
Serra Circular a Bateria 18v Equipamento deve operar com motor BL sem escovas, garantindo maior desempenho e autonomia. Incorporar tecnologia ADT para ajuste automático de torque, freio instantâneo, partida suave e iluminação de trabalho. Ser compatível com coletor ou aspirador de pó. Oferecer rotação de até 5.000 rpm e capacidade de corte de 57 mm a 90°, 41 mm a 45° e 37 mm a 50°. Utilizar lâmina com diâmetro de 165 mm (6-1/2"). Apresentar dimensões de 288 x 170 x 238 mm e peso de 2,66 kg (sem bateria). Acompanhar chave allen e disco. Acompanhar 02 baterias 18V 5.0 Ah, 1 carregador bivolt.. Indicar para cortes precisos em madeira e derivados em ambientes profissionais. Referência: Serra Circular Makita Dhs780z		
Máscara de Solda com Escurecimento Automático Máscara de solda com escurecimento automático, modelo com área de visão de 90 x 35 mm, escurecimento variável DIN 9 a 13 e proteção UV/IV constante DIN 16. Operar com tempo de escurecimento de 0,0004 s e tempo de despolarização ajustável de 0,2 a 0,5 s. Equipar com 2 sensores, função esmerilhadeira, indicador de baixa bateria, bateria CR2032 removível e display acionado por célula solar. Indicar para soldas MMA, TIG, MIG-MAG e corte plasma. Peso aproximado de 0,42 kg. Indicada para uso em soldagem, montagem, marcação e instalação de estruturas metálicas em oficinas, serralherias e indústrias. Referência: Máscara de solda super tork 4k		

*Quantitativo mínimo para a contratação, por localidade/campus.

Poderá ser necessário o uso de equipamentos e ferramentas não incluídas na estimativa de custos, devido à eventualidade com que os serviços serão efetuados. A Contratada deverá possuir os meios para a disponibilização desses equipamentos. O valor a ser utilizado na Planilha de custos e formação de preços deverá corresponder a depreciação e manutenção de equipamentos, tomando por base o valor dos mesmos, sua vida útil e valor residual.

A Contratada deverá identificar todos os equipamentos, ferramentas e utensílios de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade do Contratante.

Os itens deverão ser de primeira linha, de alta durabilidade. Na ocorrência dos mesmos apresentarem-se impróprios ao uso, deverão ser substituídos, sem ônus para a Administração.

1.4.1 ITENS PASSÍVEIS DE LOCAÇÃO, QUANDO DEMANDADAS:

1.4.1.1 Andaimas, betoneiras, motopodador entre outros.

1.5 MATERIAIS DE CONSUMO:

Os materiais para reposição utilizados na prestação de serviços serão fornecidos pelo IFRO, mediante requisição e conforme disponibilidade em estoque. A Coordenação de Serviços Gerais providenciará a solicitação de aquisição dos itens não disponíveis e necessários aos serviços.

1.6 ATIVIDADES BÁSICAS:

1. Apresentar-se devidamente uniformizado(a), cabelos aparados, limpos e com aparência pessoal adequada ao bom desempenho de suas atividades. Na identificação funcional (crachá) deverá constar, no mínimo, o nome da Contratada, o nome do empregado, o cargo ocupado, o número do documento de identidade e fotografia recente do empregado.
2. Agir com cortesia, educação, urbanidade e fino trato com os servidores, discentes e visitantes.
3. Permanecer nos postos de serviço, durante a jornada de trabalho, à disposição do IFRO e atender as tarefas solicitadas pela Administração.
4. Abster-se por completo, da execução de quaisquer outras atividades alheias às suas obrigações, durante o horário em que estiver prestando serviços.
5. Utilizar os materiais e os equipamentos necessários à execução dos serviços, conforme estimativa do Termo de referência.
6. Obedecer às normas internas da Instituição.
7. Guardar sigilo de assunto pertinente ao serviço.
8. Comunicar à Administração qualquer irregularidade verificada.
9. Zelar pela ordem, segurança e limpeza no seu local de trabalho.

1.6.1 MANUTENÇÃO PREVENTIVA: A manutenção preventiva das instalações tem por objetivo antecipar-se, por meio de ensaios e rotinas, ao aparecimento de defeitos causados pelo uso normal e rotineiro dos equipamentos e instalações ou por desuso.

1.6.2 MANUTENÇÃO CORRETIVA: A manutenção corretiva das instalações está diretamente relacionada ao desgaste dos diversos componentes do prédio, em decorrência de seu uso. A manutenção corretiva será realizada em todas as instalações e equipamentos previstos, sempre que necessário, sem prejuízo da verificação periódica definida para cada item.

1.6.3 SERVIÇOS: Os serviços a serem executados envolvem todas as atividades pertinentes à alvenaria, dentre elas, construir fundações, construir estruturas de alvenarias, aplicar os revestimentos e contrapisos, à manutenção das instalações hidráulicas e hidrossanitárias, manutenção das instalações elétricas, manutenção dos elementos de construção civil das edificações, serviços de marcenaria em

elementos existentes, entre outras similares estabelecidas em rotina de trabalhos na área de atuação. O profissional deverá atuar nos demais serviços complementares, relativos à área de edificações, que exijam habilidade no trato com ferramentas manuais (elétricas ou mecânicas), conforme discriminação a seguir:

1.6.3.1 Principais atribuições:

- a) Instalar e conservar os sistemas de tubulações de alta ou baixa pressão
- b) Marcar os pontos de colocação das tubulações, uniões e furos nas paredes e pisos, utilizando instrumentos de marcação, para orientar a instalação do sistema projetado
- c) Abrir valetas no solo, guiando-se pelos pontos-chave e utilizando ferramentas manuais ou mecânicas
- d) Instalar louças sanitárias, condutores de esgotos, metais e outros componentes das instalações
- e) Executar manutenção das instalações, substituindo ou reparando partes componentes como tubos, válvulas, conexões, aparelhos, revestimentos isolantes e outros
- f) Desentupir esgotos e fazer manutenção preventiva nas redes mestras de esgoto, caixas de inspeção e redes pluviais, utilizando-se de técnicas específicas
- g) Realizar levantamento quantitativo de peças e materiais necessários à execução dos serviços
- h) Executar serviços de manutenção mecânica, hidráulica, carpintaria e alvenaria, substituindo, trocando, limpando, reparando e instalando peças, componentes e equipamentos
- i) Executar serviços de cobertura de edificações em geral, através da colocação de telhas de argila, metálicas e plásticas
- j) Confeccionar formas de madeira e forro de laje, além de construir andaimes e proteção de madeira e estruturas de madeira para telhado
- k) Montar portas e esquadrias
- l) Conservar vidros e fachadas, limpar recintos e acessórios
- m) Organizar e preparar local de trabalho em obra
- n) Construir fundações e estruturas de alvenaria, aplicar revestimentos e contrapisos
- o) Executar trabalhos de carpintaria, pedreiro, serralheria, gesso, impermeabilização, eletricitista
- p) Executar todas as atividades relativas à manutenção predial
- q) Realizar o trabalho com segurança, cumprindo as normas de Segurança do Trabalho e usando equipamentos de proteção (EPI's)
- r) Trabalhar seguindo normas de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente. s) Auxiliar em caráter eventual a qualquer setor de manutenção que necessitar da equipe em caráter emergencial

1.6.3.1 Executar serviços de alvenaria, tais como:

- a) Construir o gabarito para a locação da obra
- b) Marcar a obra a ser realizada
- c) Cavar o local para as sapatas
- d) Providenciar as formas para as fundações
- e) Preparar o concreto
- f) Aplicar o concreto nas fundações
- g) Confeccionar o arranque do pilar e a cinta de fundação
- h) Esquadrear as alvenarias
- i) Preparar a argamassa para o assentamento

- j) Aprumar as alvenarias
- k) Nivelar as alvenarias
- l) Alinhar as alvenarias
- m) Assentar os tijolos, blocos e elementos vazados
- n) Concretar os pilares e pilaretes
- o) Assentar as vergas nos vãos
- p) Chumbar os tacos e tarugos para fixação das aduelas
- q) Aplicar o concreto nas cintas de amarração sobre as alvenarias
- r) Montar as lajes pré-moldadas
- s) Concretar as lajes
- t) Apertar as alvenarias
- u) Aplicar o chapisco em tetos e paredes
- v) Preparar e aplicar a argamassa para o revestimento
- w) Marcar os pontos de nível e pontos de massa
- x) Aplicar o emboço para regularizar a superfície
- y) Assentar acabamentos (soleiras, peitoris etc) em portas e janelas
- z) Preparar e aplicar argamassa (farofa) para o contrapiso
- aa) Assentar os pré-moldados
- ab) Outras de mesma complexidade

1.6.3.2 Executar serviços de hidráulica, tais como:

- a) Vazamento nas torneiras, registros, chuveiros, pias, bebedouros, bacias sanitárias, etc
- b) Entupimento das bacias, acessórios, vasos, ralos, caixas coletoras, sumidouros etc
- c) Trincas em tubulação
- d) Pressão e vazão de água nas louças sanitárias e bebedouros
- e) Estado geral de louças, ferragens, etc
- f) Regulagem dos dispositivos de acionamento das válvulas (bóias, descarga)
- g) Contato das chaves magnéticas das bombas de recalque e das bóias de níveis superior e inferior
- h) As bombas hidráulicas
- i) Vazamento nos registros e barriletes (rede)
- j) Ruídos e vibrações anormais em equipamentos
- k) Parafusos de fixação
- l) As peças, tubulações e conexões hidráulicas
- m) Verificar a caixa de registro de água na entrada do prédio, mantendo-a sempre estanque e limpa
- n) Verificar o nível da água nas caixas d'água, comunicando previamente a Administração a necessidade de reposição
- o) Comunicar e/ou corrigir, quando possível, imediatamente, a Administração a ocorrência de quaisquer defeitos identificado e/ou visualizado
- p) Realizar pequenas soldas com utilização de eletrodos ou com soldas estanho

- q) Executar outros serviços de natureza semelhante, tais como pinturas, soldas, montagem e transporte de móveis, ferramentas e utensílios, limpeza de condicionadores de ar até a potência de 30.000 btu's, etc
- r) Abertura e fechamento de valas, para realização de manutenção de rede de água, esgoto e rede elétrica subterrânea
- s) Instalar e realizar proteger tubulações (distribuir, assentar, vedar, interligar redes a ramais (pontos de consumo),
- t) Instalar acessórios e equipamentos, unir, fixar redes, frenar, identificar com cores as conforme finalidade), isolar, cobrir, revestir, entre outros
- u) Outras de mesma complexidade

1.6.3.3 Portas e portões de acessos comuns, externos e internos e janelas

- a) Verificar os acessos comuns internos e externos, efetuando a necessária manutenção. Relatar os casos em que haja a necessidade de substituição de peças (molas, roldanas) e de serviços de serralharia
- b) Verificar o funcionamento de molas de piso e pivôs, e efetuar a devida regulagem
- c) Verificar o alinhamento e o fechamento das portas e dos portões, e realizar reparos se necessários
- d) Verificar o estado das fechaduras, dos fechos e ferrolhos
- e) Verificar o estado dos elementos de sinalização (faixas adesivas, pinturas e luminárias)
- f) Verificar o estado das roldanas e lubrificá-las
- g) Verificar o estado dos puxadores, e sua fixação
- h) Verificação dos controles de acionamento e eventual troca de pilhas
- i) Realizar serviço de substituição de portas e/ou dobradiças, bem como, fechaduras, quando necessário
- j) Realizar instalação e retirada de portas e janelas
- k) Outras de mesma complexidade

1.6.3.4. Estrutura

- a) Verificar o estado de conservação da estrutura predial: fachadas, acabamento interno e externo, aspectos gerais de pintura, piso, tampas de vedação das caixas do sistema hidrossanitário, elétrico e de telefonia, vazamentos, infiltrações, etc
- b) Promover reparos de pintura, reboco/alvenaria, carpintaria, marcenaria, hidráulica, entre outros
- c) Pintar e manter as marcações de estacionamento sempre visíveis
- d) Executar reparos de menor complexidade no mobiliário institucional (mesas, cadeiras, gaveteiros, etc.)
- e) Instalar canaletas, caixa de sobre por e embutidas em alvenaria, ou afins
- f) Outras de mesma complexidade

1.6.3.5. Cobertura (telhado)

- a) Verificar o estado geral das coberturas
- b) Corrigir vazamentos
- c) Substituir telhas
- d) Outras de mesma complexidade

1.6.3.6. Da eletricidade, deve realizar:

- a) Troca de lâmpadas, reatores, interruptores, chaves magnéticas, reles, disjuntores
- b) Instalação e/ou retirada do circuito elétrico motores
- c) Medição de corrente elétrica e tensão
- d) identificação e a comunicação de defeitos elétricos
- e) Instalação de bóias elétricas na caixa d'água
- f) Executar montagem, ajustamento, instalação, manutenção e reparação da eletricidade predial e industrial
- g) Instalar, verificar e manter as redes elétricas
- h) Montar ampliar, consertar e manter instalações elétricas
- i) Efetuar revisão geral dos circuitos de iluminação, procedendo à substituição dos componentes defeituosos como: reatores, disjuntores, tomadas, lâmpadas, suportes, dispositivos de fixação, fios ressequidos, ou o que for necessário para o bom funcionamento do sistema existente, incluindo a limpeza dos componentes e acessórios
- j) Verificar o funcionamento de disjuntores, eventuais aquecimentos e corrigir as anormalidades, ou substituir os defeituosos
- k) Efetuar revisão de todos os contatos dos quadros (fusíveis, relés, chaves, etc.)
- l) Verificar o equilíbrio de fases
- m) Promover a limpeza geral dos quadros de energia, quando necessário
- n) Reapertar as conexões dos disjuntores e barramentos
- o) Verificar os contatos dos disjuntores
- p) Medir a corrente dos circuitos na saída dos disjuntores
- q) Controlar a carga nos disjuntores
- r) Executar outras tarefas de mesma natureza e nível de dificuldade
- s) Testar o funcionamento das lâmpadas de emergência
- t) Instalar sensor de presença
- u) Outras de mesma complexidade

A CONTRATADA deverá disponibilizar equipamentos de proteção individual e treinamento ao seu profissional para esta atividade de acordo com as normas legais vigentes.

1.6.3.7 DIARIAMENTE:

- a) Evitar danos, desperdícios e perdas de materiais
- b) Relacionar e enviar à Fiscalização do contrato a relação de faltas e necessidades de insumos, utensílios, produtos e materiais, tempestivamente
- c) Comunicar, de imediato, qualquer dificuldade, defeito ou estrago que venham a impedir o bom andamento das atividades
- d) Executar tarefas manuais simples que exijam esforço físico

1.6.3.8 SEMANALMENTE:

- a) Abrir e fechar os registros das caixas de hidrantes para evitar gripamento
- b) Verificar a correção do enrolamento das mangueiras de incêndio
- c) Inspeccionar o funcionamento dos manômetros, bombas, motores elétricos, geradores, transformadores, estabilizadores e todos aqueles necessários ao funcionamento das instalações e

sistemas

1.6.3.9 MENSALMENTE:

- a) Efetuar limpeza das caixas de incêndio
- b) Conferir instalações hidrossanitárias e elétricas
- c) Conferir instalações de rede de telefonia e de sonorização de ambiente
- d) Conferir portas e portões de acesso comum, externos e internos, e realizar, caso necessário, os devidos reparos
- e) Inspecionar bombas, motores, geradores, transformadores, estabilizadores e todos aqueles necessários ao funcionamento das instalações e sistemas

1.6.3.10 TRIMESTRALMENTE

- a) Verificar o funcionamento dos filtros do sistema de fornecimento de água e efetuar a substituição dos elementos filtrantes, quando necessário

1.6.3.11 EVENTUALMENTE:

- a) Carregar móveis, equipamentos, caixas, processos, malotes, etc., para local indicado pela Administração

1.6.3.12 SEMPRE QUE DEMANDADO:

O profissional deve possuir conhecimento para intervenções urgentes em aparelhos de refrigeração (ar condicionado, bebedouros, geladeira, frigobares) de modo a deixá-los em funcionamento, até a realização de manutenção.

1.7 TREINAMENTO/CAPACITAÇÃO:

- 1. Curso NR35 - Trabalho em Alturas
- 2. Curso NR10 - Segurança em instalações e serviços em eletricidade

O rol de tarefas e de periodicidade listados nos itens acima é apenas exemplificativo, podendo ser exigidas outras atividades não constantes nele, bem como uma frequência diferenciada daquela determinada, em razão de necessidade e de adequação dos serviços, para que estes atendam a contento à demanda pelos serviços, a critério da Administração.

Os casos omissos, serão resolvidos na seguinte ordem de prioridade de tomada de decisões: pelo Fiscal do Contrato, pelo Gestor de Contratos, pela Diretoria de Administração e Planejamento – DPLAD.



Documento assinado eletronicamente por **Thais Sobreira Goulart, Membro da Equipe de Planejamento de Contratação**, em 14/08/2025, às 23:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Renata Jeremias Rocha, Membro da Equipe de Planejamento de Contratação**, em 15/08/2025, às 08:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Gean Batista de Lima, Membro da equipe de Planejamento**, em 15/08/2025, às 14:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **César Lucas dos Santos, Membro da Equipe de Planejamento de Contratação**, em 15/08/2025, às 14:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Varlei Gomes de Oliveira, Membro da Equipe de Planejamento de Contratação**, em 15/08/2025, às 14:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Tenório Matos Júnior, Membro da Equipe de Planejamento de Contratação**, em 15/08/2025, às 15:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Dagner Vaca Kawamura, Membro da Equipe de Planejamento de Contratação**, em 18/08/2025, às 09:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ifro.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2645842** e o código CRC **C9D04068**.
